

Hechos Basicos de Zonas de Inundacion

Las inundaciones son impredecibles, pero ciertas zonas, en especial lugares adjuntos a cuerpos de agua como lagos, ríos, y arroyos, están más en riesgo.

La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) prepara y mantiene mapas en donde identifican zonas en riesgo de inundación, a las cuales le llaman **llanuras aluviales**.

El desarrollo dentro de una llanura aluvial puede afectar el flujo y almacenamiento de agua, creando mayores pérdidas por inundaciones y responsabilidades para un propietario y/o para sus vecinos.

La Orden de Prevención de Daños por Inundaciones del Condado de Bastrop, oficialmente llamada **Bastrop County Flood Damage Prevention Order**, describe procedimientos que minimizan pérdidas causadas por inundaciones. El desarrollo dentro de una llanura aluvial no es imposible, pero se debe tomar en cuenta cumplir las condiciones especificadas por el desarrollo del Condado de Bastrop para ser autorizado.



Para Mas Informacion

Siempre habrá riesgo elevado de inundación en el Condado de Bastrop, con ciertas zonas en más alto riesgo que otras. Mientras no podemos prevenir inundaciones completamente, podemos hacer nuestra parte para asegurarnos que no estamos añadiendo al problema, o que no estemos perjudicando nuestra seguridad. No se preocupen; nadie exige que cumplan con esto solos. Por favor consulte los siguientes recursos o comuníquese con los Servicios de Desarrollo del Condado de Bastrop para obtener más ayuda o para pedir una consulta.

Para mas information sobre el manejo de inundacion, incluyendo como comunicarse con el administrador de las zonas de lluvia aluviales, porfavor escanee este codigo QR:



Para más información sobre el Programa Nacional de FEMA y aseguranza contra inundaciones, escanee el código a continuación:



Prevención de Daños Causados por Inundación, Planeamiento, y Permisos en el Condado de Bastrop

Cualquier y todo desarrollo en las áreas no incorporadas del Condado de Bastrop requiere permisos.

Desarrollo se define como cualquier cambio hecho por el hombre en bienes raíces mejorados y no mejorados, incluyendo, pero no limitado a, edificios tanto residencial y comercial, casas prefabricadas, RVs, casas diminutas, estructuras accesorias tales como cubiertas, porches y cobertizos, minería, dragado, relleno, nivelación, pavimentación, excavación, perforación operaciones o almacenamiento de equipos o materiales.

Para desarrollos en propiedades identificadas en llanuras aluviales por 100 años se aplican condiciones adicionales.

Este folleto proporciona información y recursos para presentarle el mejoramiento de trámites y permisos de urbanización y otros requisitos necesarios para zonas de llanuras aluviales del Condado de Bastrop.

Servicios de Desarrollo del Condado de Bastrop

211 Jackson Street
Bastrop, TX 78602
512-581-7176
www.co.bastrop.tx.us





Cómo los Permisos lo Protegen a usted y a sus Vecinos

Cuando su solicitud de permiso de desarrollo va bajo revisión, el personal de Servicios de Desarrollo verifica que su proyecto propuesto no va a afectar negativamente el flujo de agua y crear un peligro de inundación para usted o para quienes lo rodean. Si su desarrollo está dentro de la llanura aluvial, el personal se asegura de que su desarrollo sea diseñado adecuadamente basado en las recomendaciones impuestas por la Orden de Prevención de Daños por Inundaciones del condado de Bastrop para protegerlo de un mayor riesgo de inundaciones, daños y pérdidas.

El Tribunal del Comisionado del Condado de Bastrop adoptó la Orden de Prevención de Daños por Inundaciones del Condado de Bastrop para protegerlo a usted y a sus comunidad de pérdidas evitables. La orden proporciona estándares que lo guían en el desarrollo seguro sus proyectos.

Cómo Revisar si tu Propiedad Esta Dentro de una Zona de Inundación

Debido a que las áreas de riesgo de inundación identificadas en los mapas de inundación de FEMA pueden cambiar con el tiempo, es recomendable que verifique la información de su propiedad previo a la planificación de un desarrollo. Para ver si su propiedad se encuentra dentro de una llanura aluvial, por favor:

1. Escanee el código QR a continuación. Te llevará al mapa interactivo de la evaluación central del condado de Bastrop.
2. Acepte la ventana emergente de exención de responsabilidad. Entre su dirección continúe con la búsqueda.
3. Debajo del menú de contenido del mapa, marque el recuadro que describe las zonas en peligro de inundación. (Haciendo clic en la zanahoria al lado de la casilla de verificación extenderá la leyenda del sitio web).
4. Si alguna parte de su propiedad está sombreada en azul (Zonas A, AE, AE Floodway o AO), su lote está dentro de una llanura aluvial y está en riesgo de inundación.



Para asistencia adicional, por favor contacte los Servicios de Desarrollo del Condado de Bastrop.

La Orden de Prevención de Daños por Inundaciones del Condado de Bastrop: Como me Afecta?

Todo desarrollo, dentro o fuera de una zona de llanura aluvial identificada durante los últimos 100 años, requiere pasar por el Proceso de Permisos de los Servicios de Desarrollo del Condado de Bastrop.

Se emiten **permisos Clase A** para todos los desarrollos fuera de una zona de llanura aluvial identificada durante los últimos 100 años.

Si pretende desarrollar en terrenos ubicados parcial o totalmente dentro de una área de llanura aluvial, necesitará un permiso Clase A condicional o un Permiso Clase B.

Los **permisos condicionales de Clase A** se otorgan para desarrollos que se encuentran fuera de la llanura aluvial, pero donde aún hay llanura aluvial en la propiedad.

Se otorgan **permisos Clase B** para desarrollos dentro de la llanura aluvial de una propiedad. Al trabajar en la planicie de inundación, se deben cumplir las condiciones específicas para recibir un Permiso Clase B, las cual varían dependiendo el tipo de desarrollo que usted está proponiendo. Comuníquese con el administrador de llanura aluviales del Condado de Bastrop para consultar cuando planee desarrollo dentro de una llanura aluvial identificada.

Una vez recibidos, todos los permisos deben publicarse en el sitio y ser visible desde la carretera.